



# Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

Finanziato con PNRR MISSIONE 4  
componente 1  
investimento 1.2

riccardo arzaroli architetto  
viale Derna n. 45 25048 Edolo (BS)  
Ordine Architetti Brescia n. 2082

luogo

via A. Morino  
25048 Edolo (BS)

titolo

Realizzazione mensa per la scuola secondaria  
di primo grado di Edolo (BS)  
CUP G28H24000930006  
Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU

committente

Comune di Edolo  
Largo Mazzini n. 1  
25048 Edolo (BS)

scala

varie

data

13.12.2024

documento

relazione  
tecnica

all. A

# Comune di Edolo

Provincia di Brescia

Progetto esecutivo per la "Realizzazione mensa per la scuola secondaria di primo grado di Edolo". CUP G28H24000930006.

## Relazione tecnica illustrativa

Il progetto consiste nella realizzazione di un nuovo edificio da adibire a mensa a servizio della scuola secondaria di primo grado di Edolo situata nel plesso scolastico di via Alessandro Morino a Edolo. Catastalmente l'area è individuata al NCT Edolo al foglio n. 93 con la particella n. 170 (di proprietà comunale).

### Lo stato di fatto

Attualmente l'area di progetto è destinata a verde. E' prevalentemente a prato con la presenza di arbusti nella zona a nord (non interessata dal progetto) e percorsa da un camminamento pavimentato in asfalto che mediante una scala in c.a. collega la parte nord dell'immobile, sede dell'Università della Montagna, con la parte sud e con l'immobile posto a est.

Si presenta in parte pianeggiante a sud mentre a nord presenta due scarpate che individuano uno spazio pianeggiante intermedio, essendo il risultato di un intervento di riporto di materiale per livellare gli spazi di pertinenza della suddetta scuola che si trovano ad un dislivello di circa m. 2.56.

L'area di intervento è collocata in fregio all'edificio esistente, sul lato est, delimitata a est dalla proprietà della Provincia di Brescia (edifici scolastici), a ovest dall'edificio sede della scuola secondaria di primo grado, a nord dalla proprietà comunale (stessa particella n.170) che si estende fino alla ferrovia e a sud dalla proprietà comunale (stessa particella n.170) che si sviluppa fino al portico di collegamento dei vari edifici scolastici.

Si veda l'allegata documentazione fotografica per un maggior dettaglio.

### Il progetto

Nell'ottica di dotare la suddetta scuola di un nuovo servizio, in ampliamento all'immobile esistente, si illustrano di seguito i principali elementi del progetto.

Il progetto esecutivo è stato sviluppato partendo dalle indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale che ha redatto uno studio di fattibilità che individuava gli spazi necessari allo svolgimento dell'attività richiesta.

L'edificio si presenta a pianta rettangolare, su due livelli, posto in aderenza all'edificio che ospita la scuola secondaria di primo grado, e lo si raggiunge con un percorso pavimentato pianeggiante dal portico di collegamento degli edifici scolastici da sud, mentre da nord si raggiunge dal percorso pavimentato esistente a servizio dell'Università della Montagna cui si è aggiunta una nuova scala in c.a.

La costruzione in aderenza ha comportato difficoltà dal punto di vista strutturale essendo presenti nella zona d'intervento i plinti della struttura della scuola media, di dimensioni circa 2,30 m. per 2,30 m. La struttura del nuovo immobile è stata quindi "allontanata" verso est per non far interferire le due strutture mentre l'edificio si presenta comunque in aderenza alla scuola esistente.

La struttura portante è in c.a. con pilastri e setti, travi tipo "REP" e solaio a lastre tipo "Predalle", il tutto come illustrato negli elaborati scritti grafici di dettaglio.

In fregio all'edificio esistente si trovano anche i sottoservizi quali acquedotto, scarico fognario, teleriscaldamento a cui la nuova mensa sarà allacciata.

Al piano inferiore si trovano i locali destinati a sala da pranzo, impiattamento e servizio igienico con spogliatoio per il personale oltre ad un cavedio.

Al piano superiore si trova una terrazza agibile da destinare ad attività didattica.

Al piano terra si accede da sud, dal percorso esistente in fregio all'edificio scolastico si entra nella sala da pranzo, di circa 100 mq., finestrata sui lati sud ed est. In tale sala, a nord/est si trova anche un'uscita di sicurezza, verso gli spazi esterni. Il locale ha altezza m. 2.70, controsoffitto in pannelli fonoassorbenti, pavimento in gres con lastre in grande formato, serramenti in metallo, pareti interne tinteggiate in colore chiaro, sistema di illuminazione a soffitto. Sistema di riscaldamento a caloriferi.

A nord della sala da pranzo si trova il locale per l'impiattamento dei cibi che arrivano già pronti. Tale locale ha altezza m. 2.70, pavimento in gres, controsoffitto a pannelli fonoassorbenti, pareti tinteggiate e piastrellate fino all'altezza di m. 2.00. Il locale presenterà le necessarie dotazioni impiantistiche per l'allaccio di lavastoviglie e apparecchiature elettriche per riscaldare i cibi.

Dal locale impiattamento si accede allo spogliatoio per il personale. Tale locale ha altezza m. 2.70, pavimento in gres, controsoffitto a pannelli fonoassorbenti, pareti tinteggiate in colore chiaro. E' presente una porta di servizio per l'accesso al locale "cavedio". Dallo spogliatoio si accede al bagno, suddiviso in due locali, un'anti - bagno con lavello e il locale con il wc. Questi locali hanno pareti tinteggiate e piastrellate fino all'altezza di m. 2.00.

Al piano superiore si trova una terrazza praticabile, accessibile da nord tramite una scala in c.a., con pavimentazione in piastrelle e parapetto in metallo a disegno semplice, utilizzabile per la didattica all'aperto.

L'isolamento termico della nuova costruzione è garantito da sistema a cappotto sulle pareti est e sud, da strato isolante in aderenza alla scuola esistente a ovest, da isolamento termico verso il locale cavedio e da strato isolante sotto pavimento interno e sotto pavimento di copertura.

Gli spazi esterni vicini al nuovo fabbricato saranno pavimentati in cubetti di porfido con cordolo in granito sui lati sud ed est (in continuità con quanto esistente a nord, in corrispondenza dell'ingresso della sede universitaria).

Sul lato est è collocata anche la nuova scala per l'accesso al livello superiore della proprietà comunale, posto a nord, da cui si accede alla terrazza al piano superiore.

Le zone interessate dagli scavi saranno risistemate e seminate a prato, nello specifico si segnala che verranno eseguiti scavi soltanto su una porzione del lotto d'intervento.

Le strutture sono illustrate negli allegati elaborati scritto grafici di dettaglio.

Gli impianti elettrici sono illustrati negli elaborati scritto grafici di dettaglio.

Per l'attuazione del progetto non è previsto nessun esproprio.

Sono state adottate tutte le possibili soluzioni per il superamento delle barriere architettoniche, il manufatto e l'intorno risultano agibili a portatore di handicap motorio.

Edolo, Dicembre 2024

arch. Riccardo Arzaroli



In allegato documentazione fotografica

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DI FATTO



Vista da est





Vista da nord



Vista da sud





Vista ravvicinata da est